

WYCIĄG z PROTOKOŁU NR 3/2018
z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka”
w Bolesławcu
w dniu 23 marca 2018 roku.

Obecni:

1. Członkowie Rady Nadzorczej – zgodnie z listą obecności – 7 osób
2. Członkowie Zarządu Spółdzielni:
 - Prezes Zarządu – Beata Ślęzak
 - Z-ca Prezesa Zarządu – Mirosław Potocki
 - Członek Zarządu Główny Księgowy – Helena Mularczyk

Porządek Obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
3. Informacja o pracy Zarządu.
4. Zatwierdzenie protokołu Komisji Rewizyjnej.
5. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - zatwierdzenia stawek opłaty eksploatacyjnej i odpisu na fundusz remontowy dla lokali mieszkalnych dla członków Spółdzielni,
 - zatwierdzenia stawek opłaty eksploatacyjnej i odpisu na fundusz remontowy dla lokali mieszkalnych dla osób nie będących członkami Spółdzielni,
 - zatwierdzenia stawek opłaty eksploatacyjnej i odpisu na fundusz remontowy netto z tytułu użytkowania garaży dla członków Spółdzielni
 - zatwierdzenia stawek opłaty eksploatacyjnej i odpisu na fundusz remontowy netto z tytułu użytkowania garaży dla osób nie będących członkami Spółdzielni,
 - zatwierdzenia stawek opłaty eksploatacyjnej z tytułu użytkowania dźwigów osobowych,
 - zmiana stawki eksploatacyjnej dla lokali użytkowych w budynku przy ul. Starzyńskiego 2-2c.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia planu gospodarczo – finansowego na 2018 rok.
7. Podjęcie uchwały w sprawie bezprzetargowego zlecenia wymiany ciepłomierzy budynkowych firmie TECHEM.
8. Sprawy różne.

Ad. 1 Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Rady zapoznał zebranych z porządkiem obrad, a następnie zwrócił się do zebranych o zgłaszanie uwag do porządku obrad.

W związku z brakiem uwag Przewodniczący poddał pod głosowanie porządek obrad.

Za oddano – 7 głosów

Przeciw – 0 głosów

Przewodniczący Rady stwierdził, że w wyniku głosowania Rada Nadzorcza zatwierdziła porządek obrad.

Ad.2 Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.

J.Gajda zgłosił wniosek o przyjęcie protokołu nr 2/2018 z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej bez odczytywania.

Wniosek poddano pod głosowanie.

Za oddano – 7 głosów

Przeciw – 0 głosów

Przewodniczący Rady Nadzorczej poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu nr 2/2018 z dnia 21.02.2018 r. z posiedzenia Rady Nadzorczej bez odczytywania.

Za oddano – 7 głosów

Przeciw – 0 głosów

Przewodniczący stwierdził ,że Rada Nadzorcza jednogłośnie przyjęła Protokół nr 2/2018 z dnia 21.02.2018 r. posiedzenia Rady Nadzorczej.

Ad. 3 Informacja o pracy Zarządu

Informację o pracy Zarządu w okresie od 26.02.2018 do 23.03.2018 r. przedstawiła Prezes Zarządu Beata Ślęzak . Informacja w aktach Rady.

Przewodniczący Rady poddał przyjęcie informacji pod głosowanie.

Za oddano – 7 głosów

Przeciw – 0 głosów

Przewodniczący stwierdził , że zebrani jednogłośnie przyjęli Informację o pracy Zarządu.

Ad. 4 Zatwierdzenie protokołu Komisji Rewizyjnej.

Komisja Rewizyjna w trakcie posiedzenia zapoznała się i dokonała analizy n/w dokumentów:

1. Plan gospodarczo – finansowy Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” na 2018 rok.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej J.Gajda stwierdził , że Komisja w trakcie prac szczegółowo zapoznała się z planem gospodarczo – finansowym na 2018 rok . Zawiera on zadania Zarządu na 2018 rok. Plan wykonany jest po gospodarsku. Członkowie Zarządu zaproszeni na posiedzenie Komisji Rewizyjnej byli perfekcyjnie przygotowani do tematu i udzielili wyczerpujących odpowiedzi na wszystkie pytania zadawane przez komisję.

G.Fall zapoznała zebranych w protokołem Komisji Rewizyjnej (Protokół w aktach Rady).

Przewodniczący Rady Nadzorczej poddał pod głosowanie zatwierdzenie protokołu.

Za oddano – 7 głosów

Przeciw – 0 głosów

Przewodniczący stwierdził , że zebrani jednogłośnie zatwierdzili protokół Komisji Rewizyjnej.

Ad.6 Podjęcie uchwał w sprawach:

- zatwierdzenia stawek opłaty eksploatacyjnej i odpisu na fundusz remontowy dla lokali mieszkalnych dla członków Spółdzielni,

Prezes Zarządu poinformowała , że Zarząd wnioskuje o ustalenie z dniem 01.07.2018 r. nowych miesięcznych stawek:

1. opłaty eksploatacyjnej z tytułu użytkowania lokali mieszkalnych dla członków Spółdzielni w podziale na nieruchomości w kwotach wynikających z załącznika. Zmiana stawek opłat wynika ze sporządzonych na poszczególne nieruchomości kalkulacji na podstawie przewidywanych do poniesienia kosztów w roku 2018 oraz wyników rozliczeń za 2017 rok. Ustalone na podstawie przewidywanych na rok 2018 kosztów stawki opłat eksploatacyjnych i odpisu na fundusz remontowy winny pokryć konieczne wydatki związane z użytkowaniem lokali mieszkalnych.
2. Odpisu na fundusz remontowy dla nieruchomości przy ul. Starzyńskiego 8-28 w wysokości 1,00 zł/m² .

Zmiana stawki odpisu na fundusz remontowy dla w/w nieruchomości jest uzasadniona z uwagi na wykonanie w ostatnich latach większości kosztowych prac remontowych (m.in. remont elewacji, remonty klatek schodowy). Roczne dochody w latach następnych w kwocie 77 347,80 zł oraz planowany wynik dodatki funduszu remontowego na koniec 2018 roku stanowią środki na utrzymanie nieruchomości w stanie niepogorszonym.

Przewodniczący Rady Nadzorczej poddał pod głosowanie zatwierdzenie stawek opłaty eksploatacyjnej i odpisu na fundusz remontowy dla lokali mieszkalnych dla członków Spółdzielni.

Za oddano – 7 głosów

Przeciw – 0 głosów

Przewodniczący stwierdził, że Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 4/2018 i zatwierdziła stawki opłaty eksploatacyjnej i odpisu na fundusz remontowy dla lokali mieszkalnych dla członków Spółdzielni,

Lp.	Adres nieruchomości	Stawka opłaty eksploatacyjnej w zł./m ²	Odpis na fundusz remontowy
1.	Spółdzielcza 3-6,7-10,11-14	2,29	1,88
2.	Tadka Jasińskiego 1-9	1,99	1,54
3.	Bielska 1-1a	2,34	1,79
4.	Bielska 2-2a,3-3a	2,42	1,26
5.	Bielska 6-9,10-13	2,00	1,67
6.	Cicha 9-12,13-17	1,96	1,85
7.	Parkowa 2-10	2,20	1,78
8.	Z.Augusta 18-18a	2,35	1,94
9.	Ogrodowa 8-11	1,99	1,38
10.	Ogrodowa 12-14, Polna 6-8 , Chrobrego 4-4abc	2,11	1,74
11.	Łukasiewicza 8-13	1,95	1,38
12.	Opitza 6	2,04	1,71
13.	K.Miarki 21 c,d	2,29	2,24
14.	Staroszkolna 2ab,4ab	2,70	1,02
15.	Staroszkolna 6ab	2,58	1,00
16.	Gałczyńskiego2abcd, Wańkowicza1-5,7-9,11-17, 19-25, Staroszkolna 7ab	2,42	1,77
17.	J.Pawła II 2ab	2,40	1,25
18.	J.Pawła II 4ab	2,45	1,14
19.	J.Pawła II 6-10, 11-15, 16-20	2,32	1,30
20.	J.Pawła II 21-26, 27-32	2,12	1,86
21.	J.Pawła II 26ab	2,60	1,03
22.	J.Pawła II 33-38	2,20	1,71
23.	J.Pawła II 38ab	2,57	1,38
24.	J.Pawła II 45-50, 51-56	2,26	1,68
25.	J.Pawła II 50ab	2,59	1,03
26.	Gałczyńskiego 16-34	2,20	1,38
27.	Gałczyńskiego 36ab	2,51	1,00
28.	Gałczyńskiego 38ab	2,82	1,00
29.	Gałczyńskiego 40ab	2,31	1,38
30.	Gałczyńskiego 62-72	2,21	1,62
31.	Kilińskiego 1abc,2ab,3abcd, 4abc,9abc,10ab	2,34	1,80
32.	Kilińskiego 5abc,6ab,7abcd,	2,08	1,77
33.	Starzyńskiego 1-5,7-11,13-17	1,93	1,38
34.	Starzyńskiego 4ab, 6ab	1,82	1,83
35.	Starzyńskiego 8-16,18-22,24-28	2,04	1,00
36.	Starzyńskiego 30-34,36-42	1,92	1,38
37.	Starzyńskiego 29-33,35-37,39-43	2,03	1,38

38.	Starzyńskiego 57-61, Kosiby 50-54	2,24	1,23
39.	Starzyńskiego 2,2a,b,c	2,14	1,38
40.	Kleeberga 3-5,7-11,13-15	1,95	1,38
41.	Kosiby 20-24,26-28,30-34	2,10	1,38
42.	Kosiby 38-42,44-48	2,03	1,38
43.	Starzyńskiego - domki	1,59	3,22
44.	Staszica 47abcde	2,51	1,91
45.	Staszica 63 abcde	2,49	1,65
46.	Małachowskiego 3,9	2,57	1,00
47.	Małachowskiego 8,10	2,67	1,00
48.	Małachowskiego 11	2,48	1,00
49.	Małachowskiego 13,15,17	2,46	1,00
50.	Małachowskiego 2 , Konstytucji 3 Maja 5,7	2,33	1,58
51.	Konstytucji 3 Maja 11,17,23	2,39	1,38
52.	Jezierskiego 30-36,38-40	2,48	1,99
53.	Gancarska 31-34	2,49	1,00
54.	Nowa Wieś 11ab, 16ab	2,67	2,55

- zatwierdzenia stawek opłaty eksploatacyjnej i odpisu na fundusz remontowy dla lokali mieszkalnych dla osób nie będących członkami Spółdzielni,

Prezes Zarządu poinformowała, że stawki opłat dla osób nie będących członkami Spółdzielni ustala się w ten sam sposób jak dla członków Spółdzielni tylko bez uwzględniania pożytków Spółdzielni, co jest zgodne z art. 5 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Przewodniczący Rady Nadzorczej poddał pod głosowanie zatwierdzenie stawek opłaty eksploatacyjnej i odpisu na fundusz remontowy dla lokali mieszkalnych dla osób nie będących członkami Spółdzielni.

Za oddano – 7 głosów

Przeciw – 0 głosów

Przewodniczący stwierdził, że Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 5/2018 i zatwierdziła stawki opłaty eksploatacyjnej i odpisu na fundusz remontowy dla lokali mieszkalnych dla osób nie będących członkami Spółdzielni,

Lp.	Adres nieruchomości	Stawka opłaty eksploatacyjnej w zł./m ²	Odpis na fundusz remontowy
55	Spółdzielcza 3-6,7-10,11-14	2,65	1,88
56	Tadka Jasińskiego 1-9	2,18	1,54
57	Bielska 1-1a	3,02	1,79
58	Bielska 2-2a,3-3a	3,07	1,26
59	Bielska 6-9,10-13	2,37	1,67
60	Cicha 9-12,13-17	2,17	1,85
61	Parkowa 2-10	2,84	1,78
62	Z. Augusta 18-18a	2,63	1,94
63	Ogrodowa 8-11	2,22	1,38
64	Ogrodowa 12-14, Polna 6-8 , Chrobrego 4-4abc	2,51	1,74
65	Łukasiewicza 8-13	2,07	1,38
66	Opitza 6	2,23	1,71

67	K.Miarki 21 c,d	2,67	2,24
68	Staroszkolna 2ab,4ab	3,44	1,02
69	Staroszkolna 6ab	2,86	1,00
70	Gałczyńskiego 2abcd, Wańkowicza1-5,7-9,11-17, 19-25, Staroszkolna 7ab	2,94	1,77
71	J.Pawła II 2ab	3,07	1,25
72	J.Pawła II 4ab	2,71	1,14
73	J.Pawła II 6-10, 11-15, 16-20	2,84	1,30
74	J.Pawła II 21-26, 27-32	2,52	1,86
75	J.Pawła II 26ab	3,49	1,03
76	J.Pawła II 33-38	2,54	1,71
77	J.Pawła II 38ab	3,02	1,38
78	J.Pawła II 45-50, 51-56	2,97	1,68
79	J.Pawła II 50ab	3,06	1,03
80	Gałczyńskiego 16-34	2,89	1,38
81	Gałczyńskiego 36ab	3,14	1,00
82	Gałczyńskiego 38ab	4,11	1,00
83	Gałczyńskiego 40ab	2,38	1,38
84	Gałczyńskiego 62-72	2,53	1,62
85	Kilińskiego 1abc,2ab,3abcd, 4abc,9abc,10ab	3,07	1,80
86	Kilińskiego 5abc,6ab,7abcd,	2,53	1,77
87	Starzyńskiego 1-5,7-11,13-17	2,26	1,38
88	Starzyńskiego 4ab, 6ab	2,24	1,83
89	Starzyńskiego 8-16,18-22,24-28	2,26	1,00
90	Starzyńskiego 30-34,36-42	2,22	1,38
91	Starzyńskiego 29-33,35-37,39-43	2,24	1,38
92	Starzyńskiego 57-61, Kosiby 50-54	2,76	1,23
93	Starzyńskiego 2,2a,b,c	2,39	1,38
94	Kleeberga 3-5,7-11,13-15	2,07	1,38
95	Kosiby 20-24,26-28,30-34	2,40	1,38
96	Kosiby 38-42,44-48	2,21	1,38
97	Starzyńskiego - domki	1,69	3,22
98	Staszica 47abcde	3,01	1,91
99	Staszica 63 abcde	3,60	1,65
100	Małachowskiego 3,9	3,67	1,00
100	Małachowskiego 8,10	4,34	1,00
100	Małachowskiego 11	5,17	1,00
100	Małachowskiego 13,15,17	3,69	1,00
100	Małachowskiego 2 , Konstytucji 3 Maja 5,7	3,48	1,58
100	Konstytucji 3 Maja 11,17,23	3,85	1,38
100	Jezierskiego 30-36,38-40	4,17	1,99
100	Gancarska 31-34	3,76	1,00
100	Nowa Wieś 11ab, 16ab	2,83	2,55

- zatwierdzenia stawek opłaty eksploatacyjnej i odpisu na fundusz remontowy netto z tytułu użytkowania garaży dla członków Spółdzielni,

Prezes Zarządu poinformowała, że Zarząd wnioskuje o ustalenie z dniem 01.07.2018 r. nowej miesięcznej stawki opłaty eksploatacyjnej netto z tytułu użytkowania garaży oraz stawki odpisu na fundusz remontowy netto dla nieruchomości garażowej przy ul. Garncarskiej dla członków Spółdzielni.

Zmiana stawki opłaty eksploatacyjnej spowodowana jest koniecznością uwzględnienia w przewidywanych do poniesienia kosztach na rok 2018 wyników rozliczeń za rok 2017. Wnioskowana stawka opłaty eksploatacyjnej winna pokryć planowane wydatki związane z użytkowaniem garaży oraz w ciągu dwóch lat pokryć wynik ujemny w kwocie 387,97 zł

Zmiana stawki odpisu na fundusz remontowy spowodowana jest koniecznością pokrycia poniesionych w 2017 roku kosztów remontów w kwocie 4305,00 zł. Zarząd wnioskuje o zmianę stawki odpisu na fundusz remontowy garaży z 1,10 zł/m² na 1,40 zł/m², co w okresie 5 lat winno pokryć istniejący niedobór.

Przewodniczący Rady Nadzorczej poddał pod głosowanie zatwierdzenie stawek opłaty eksploatacyjnej i odpisu na fundusz remontowy netto z tytułu użytkowania garaży dla członków Spółdzielni

Za oddano – 7 głosów

Przeciw – 0 głosów

Przewodniczący stwierdził, że Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 6/2018 i zatwierdziła stawki opłaty eksploatacyjnej i odpisu na fundusz remontowy netto z tytułu użytkowania garaży dla członków Spółdzielni

Adres nieruchomości	Stawka opłaty eksploatacyjnej w zł./m² p.u. (netto)	Odpis na fundusz remontowy w zł./m² p.u. (netto)
Starzyńskiego 2,2abcd	1,1055	1,3800
Garncarska 31-34	1,4000	1,4000
Bielska 5a,5b	0,8388	1,3100
Cicha 5a,5b	0,7335	1,3600
Gałczyńskiego I	0,8552	1,2425
Gałczyńskiego II	0,8694	1,3314
Jezierskiego	1,1038	1,4600

- zatwierdzenia stawek opłaty eksploatacyjnej i odpisu na fundusz remontowy netto z tytułu użytkowania garaży dla osób nie będących członkami Spółdzielni,

Prezes Zarządu poinformowała, że stawki opłat dla osób nie będących członkami Spółdzielni ustala się w ten sam sposób jak dla członków Spółdzielni tylko bez uwzględniania pożytków Spółdzielni, co jest zgodne z art. 5 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Przewodniczący Rady Nadzorczej poddał pod głosowanie zatwierdzenie stawek opłaty eksploatacyjnej i odpisu na fundusz remontowy netto z tytułu użytkowania garaży dla osób nie będących członkami Spółdzielni.

Za oddano – 7 głosów

Przeciw – 0 głosów

Przewodniczący stwierdził, że Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 7/2018 i zatwierdziła stawki opłaty eksploatacyjnej i odpisu na fundusz remontowy netto z tytułu użytkowania garaży dla osób nie będących członkami Spółdzielni.

Adres nieruchomości	Stawka opłaty eksploatacyjnej w zł./m² p.u. (netto)	Odpis na fundusz remontowy w zł./m² p.u. (netto)
Starzyńskiego 2,2abcd	1,2757	1,3800
Garncarska 31-34	1,4000	1,4000
Bielska 5a,5b	0,9508	1,3100
Cicha 5a,5b	0,8461	1,3600
Gałczyńskiego I	0,8552	1,2425
Gałczyńskiego II	0,8694	1,3314
Jezierskiego	1,2169	1,4600

- zatwierdzenia stawek opłaty eksploatacyjnej z tytułu użytkowania dźwigów osobowych,

Prezes Zarządu poinformowała, że stawki opłaty eksploatacyjnej zostały ustalone na podstawie przewidywanych na rok 2018 kosztów z uwzględnieniem wyników rozliczeń za rok 2017, winne pokryć konieczne wydatki związane z użytkowaniem dźwigów. Koszty utrzymania dźwigów osobowych są takie same, różnice występują w ilości zamieszkałych osób. Stawka opłaty eksploatacyjnej z tytułu użytkowania dźwigów osobowych nie była zmieniana od 2016 roku.

Przewodniczący Rady Nadzorczej poddał pod głosowanie zatwierdzenie stawek opłaty eksploatacyjnej z tytułu użytkowania dźwigów osobowych.

Za oddano – 7 głosów

Przeciw – 0 głosów

Przewodniczący stwierdził, że Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 8/2018 i zatwierdziła stawki opłaty eksploatacyjnej z tytułu użytkowania dźwigów osobowych.

Adres nieruchomości	Stawka w zł./osobę
Bielska 1,1a	11,02
Bielska 2,2a,3,3a	9,80
Zygmunta Augusta 18,18a	10,18
Łukasiewicza 8-13	8,92
Staroszkolna 2ab,4ab	12,13
Staroszkolna 6ab	9,74
Jana Pawła II 2ab	8,79
Jana Pawła II 4 ab	8,81
Jana Pawła II 26 ab	9,00
Jana Pawła II 38ab	8,91
Jana Pawła II 50ab	9,23
Gałczyńskiego 36ab	8,63
Gałczyńskiego 38ab	8,96
Gałczyńskiego 40ab	8,92

- zmiana stawki eksploatacyjnej dla lokali użytkowych w budynku przy ul. Starzyńskiego 2-2c.

Prezes Zarządu poinformowała, że obecnie stawka wynosi 0,664 zł/ m², a Zarząd proponuje podwyższenie stawki do 0,838 zł/ m² netto.

Stawka opłaty eksploatacyjnej wynika z planowanych do poniesienia w 2018 roku kosztów oraz wyniku odnotowanego na koniec 2017 roku, a wynikającego z ostatniej części proporcjonalnego udziału w zyskach Spółdzielni za lata poprzednie. W 2018 roku i latach następnych nie jest planowane pomniejszanie kosztów z jakichkolwiek tytułów. Zatem koszty utrzymania lokali winny być pokryte z wnoszonych opłat.

Przewodniczący Rady Nadzorczej poddał pod głosowanie stawki eksploatacyjnej dla lokali użytkowych w budynku przy ul. Starzyńskiego 2-2c.

Za oddano – 7 głosów

Przeciw – 0 głosów

Przewodniczący stwierdził, że Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 9/2018 i zatwierdziła stawkę eksploatacyjnej dla lokali użytkowych w budynku przy ul. Starzyńskiego 2-2c w wysokości 0,838 zł/ m² netto.

Ad. 6 Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia planu gospodarczo finansowego na 2017 rok.

Przewodniczący Rady Nadzorczej stwierdził, że Komisja Rewizyjna szczegółowo badała Plan gospodarczo – finansowy na 2018 rok.

Przewodniczący Rady Nadzorczej poddał pod głosowanie zatwierdzenie planu gospodarczo – finansowego na 2018 rok.

Za oddano – 7 głosów

Przeciw – 0 głosów

Przewodniczący stwierdził, że Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 10/2018 i zatwierdziła Plan gospodarczo – finansowy za 2018 rok.

Ad. 7 Podjęcie uchwały w sprawie bezprzetargowego zlecenia wymiany ciepłomierzy budynkowych firmie TECHEM.

Prezes Zarządu poinformowała, że Zarząd wnioskuje o bezprzetargowe zlecenie wymiany (dostawa i montaż) 51 szt. ciepłomierzy z przetwornikiem ultradźwiękowym w budynkach zasilanych w ciepło z węzłów grupowych umożliwiających rozliczanie na poszczególne budynki kosztów dostawy ciepła oraz podłączenie ich do systemu transmisji danych przez Internet firmie Techem Techniki Pomiarowe Sp. z o.o. Osiedle Lecha 121 61-298 Poznań.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ciepłomierze raz na 5 lat podlegają obowiązkowej legalizacji. W Spółdzielni od 2015 roku odbywa się wymiana legalizacyjna wodomierz zimnej i ciepłej wody wraz z montażem i uruchomieniem systemu transmisji danych przez Internet. Powyższe prace zgodnie z zawartą umową wykonuje firma Techem Techniki Pomiarowe sp. z o.o. Poznań. Ponadto w bieżącym roku zlecono firmie Techem dostawę i montaż oraz podłączenie do TSS wodomierzy budynkowych w zasobach ADM-3, co pozwoli na comiesięczny odczyt elektroniczny zużycia wody, dokładne monitorowanie zużycia wody w tych budynkach, jak również szybką reakcję w razie wystąpienia niekontrolowanego zużycia wody.

Zamontowane w zasobach Spółdzielni ciepłomierze odczytywane są raz w miesiącu przez pracowników Spółdzielni. Montaż nowych ciepłomierzy oraz ich podłączenie do systemu TSS pozwoli na odczyt on-line wartości dziennych, w połowie i na koniec miesiąca, jak również monitorowanie zużycia energii cieplnej w zasobach i reakcję w razie wystąpienia jakichkolwiek nieprawidłowości.

Zdaniem Zarządu uzasadnione jest, aby obsługa wodomierzy i ciepłomierzy oraz transmisja danych przez Internet w całych zasobach Spółdzielni wykonywana była przez jedną firmę.

Przewodniczący Rady Nadzorczej poddał pod głosowanie podjęcie uchwały w sprawie bezprzetargowego zlecenia wymiany ciepłomierzy budynkowych firmie TECHEM.

Za oddano – 7 głosów

Przeciw – 0 głosów

Przewodniczący stwierdził, że Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 11/2018 w sprawie bezprzetargowego zlecenia wymiany ciepłomierzy budynkowych firmie TECHEM.

Ad. 7 Sprawy różne.

1. (...) – zam. B-c, ul. (...) – ograniczenia kosztów za centralne ogrzewanie.

Rada Nadzorcza zapoznała się z pismem Pana (...) i postanowiła przekazać ją do załatwienia zgodnie z kompetencją Zarządowi Spółdzielni.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący zakończył posiedzenie Rady Nadzorczej.

Protokołowała:
Urszula Burniak

Protokół zatwierdzono na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 18.04.2018 r.