



Załącznik nr 1

Zapytanie ofertowe ZO/004/2018

WARUNKI ZAMÓWIENIA

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bolesławianka” w Bolesławcu ul. Gałczyńskiego 15 ogłasza przetarg nieograniczony ofertowy na docieplenia budynków wraz z modernizacją instalacji c.o., c.w.u. i węzłów ciepłych dla budynków mieszkalnych przy ul. Małachowskiego 3, 9 i 11 w Bolesławcu.

Podstawa i tryb postępowania zgodnie z wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w Ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020: Zasada Konkurencyjności zamówienie powyżej 50 tys. zł netto. Wartość zamówienia poniżej progu określonego w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.)

Tytuł projektu: „Poprawa efektywności energetycznej budynków położonych przy ul. Małachowskiego 3, 9, 11 w Bolesławcu” zgodnie z umową nr RPDS.03.03.01-02-134/16-00.

I. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są zadania:

Zadanie nr 1 - budynek pięciokondygnacyjny jednoklatkowy przy ulicy Małachowskiego 3 w Bolesławcu:

- a. docieplenie ścian budynku wraz z ścianami piwnic,
- b. wykonanie węzła ciepłego na potrzeby c.o. i c.w.u. wraz doprowadzeniem niezbędnych instalacji (woda, c.w.u., c.o., instalacja elektryczna),
- c. wymiana poziomów instalacji centralnego ogrzewania wraz z zaworami podpionowymi,
- d. wymiana zaworów odpowietrzających instalacji c.o.,
- e. regulacje instalacji grzewczej,
- f. roboty budowlane związane z adaptacją pomieszczenia na węzeł,
- g. izolacja termiczna instalacji c.o. i uzupełnienie izolacji instalacji c.w.u.,
- h. montaż Systemu Zarządzania Energią umożliwiający zdalny odczyt oraz analizę pomiarów energii cieplnej dla potrzeb instalacji c.o. i c.w.u. z udziałem elektronicznego narzędzia, które umożliwia bieżącą kontrolę oraz zmianę nastaw parametrów pracy instalacji w sposób zdalny, którego centralnym punktem jest serwer danych zapewniający ich archiwizację i umożliwiający zarządzanie systemem z poziomu interfejsu użytkownika, zdalną kontrolę parametrów automatyki, odczyt zadanych parametrów z urządzeń monitorowanych, alarmowanie o stanach awaryjnych,
- i. wykonywanie usługi zdalnej eksploatacji modernizowanego obiektu przez okres 12 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót (poprzez usługę eksploatacji należy rozumieć usługę wykonywaną w sposób ciągły przez min. 12 miesięcy, polegającą na zdalnej kontroli, optymalizacji i regulacji parametrów pracy instalacji ciepłej z bieżącym doradztwem, analizą i raportami rocznymi),



Zadanie nr 2 - budynek pięciokondygnacyjny jednoklatkowy przy ulicy Małachowskiego 9 w Bolesławcu:

- a. docieplenie ścian budynku wraz z ścianami piwnic,
- b. wykonanie węzła cieplnego na potrzeby c.o. i c.w.u. wraz doprowadzeniem niezbędnych instalacji (woda, c.w.u., c.o., instalacja elektryczna),
- c. wymiana poziomów instalacji centralnego ogrzewania wraz z zaworami podpionowymi,
- d. wymiana zaworów odpowietrzających instalacji c.o.,
- e. regulacje instalacji grzewczej,
- f. roboty budowlane związane z adaptacją pomieszczenia na węzeł,
- g. izolacja termiczna instalacji c.o. i uzupełnienie izolacji instalacji c.w.u.,
- h. montaż Systemu Zarządzania Energią umożliwiający zdalny odczyt oraz analizę pomiarów energii cieplnej dla potrzeb instalacji c.o. i c.w.u., z udziałem elektronicznego narzędzia, które umożliwia bieżącą kontrolę oraz zmianę nastaw parametrów pracy instalacji w sposób zdalny, którego centralnym punktem jest serwer danych zapewniający ich archiwizację i umożliwiający zarządzanie systemem z poziomu interfejsu użytkownika, zdalną kontrolę parametrów automatyki, odczyt zadanych parametrów z urządzeń monitorowanych, alarmowanie o stanach awaryjnych,
- i. wykonywanie usługi zdalnej eksploatacji modernizowanego obiektu przez okres 12 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót (poprzez usługę eksploatacji należy rozumieć usługę wykonywaną w sposób ciągły przez min. 12 miesięcy, polegającą na zdalnej kontroli, optymalizacji i regulacji parametrów pracy instalacji cieplnej z bieżącym doradztwem, analizą i raportami rocznymi),

Zadanie nr 3 - budynek pięciokondygnacyjny jednoklatkowy przy ulicy Małachowskiego 11 w Bolesławcu:

- a. ocieplenie ścian budynku wraz z ścianami piwnic,
- b. wymiana węzła grupowego na dwufunkcyjny węzeł cieplny na potrzeby c.o. i c.w.u.,
- c. wymiana poziomów instalacji centralnego ogrzewania wraz z zaworami podpionowymi,
- d. wymiana zaworów odpowietrzających instalacji c.o.,
- e. izolacja termiczna instalacji c.o. i uzupełnienie izolacji instalacji c.w.u.,
- f. regulacje instalacji grzewczej,
- g. roboty budowlane związane z adaptacją pomieszczenia na węzeł,
- h. montaż Systemu Zarządzania Energią umożliwiający zdalny odczyt oraz analizę pomiarów energii cieplnej dla potrzeb instalacji c.o. i c.w.u., z udziałem elektronicznego narzędzia, które umożliwia bieżącą kontrolę oraz zmianę nastaw parametrów pracy instalacji w sposób zdalny, którego centralnym punktem jest serwer danych zapewniający ich archiwizację i umożliwiający zarządzanie systemem z poziomu interfejsu użytkownika, zdalną kontrolę parametrów automatyki, odczyt zadanych parametrów z urządzeń monitorowanych, alarmowanie o stanach awaryjnych,
- i. wykonywanie usługi zdalnej eksploatacji modernizowanego obiektu przez okres 12 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót (poprzez usługę eksploatacji należy rozumieć usługę wykonywaną w sposób ciągły przez min.

12 miesięcy, polegającą na zdalnej kontroli, optymalizacji i regulacji parametrów pracy instalacji ciepłej z bieżącym doradztwem, analizą i raportami rocznymi.)

Szczegółowy rodzaj i zakres prac niezbędnych do wykonania opisany został w kosztorysach ślepych dla każdego budynku osobno stanowiącym załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

Dodatkowo opis i zakres robót określają:

- Dokumentacja projektowa, w tym projekt termomodernizacji budynku wraz z kolorystyką elewacji oraz projekt budowy węzła c.o. i c.w.u. wraz z przebudową poziomów instalacji c.o. i c.w.u. w poziomie piwnic dla każdego budynku osobno.
- Przedmiar, który stanowi uzupełnienie załącznika nr 3 – kosztorys ślepy.

Powyższe dokumenty są do wglądu w Spółdzielni pokój nr 2, po wcześniejszym umówieniu się, bądź możliwa wysyłka drogą elektroniczną po wcześniejszej pisemnej prośbie przesłanej na adres e-mail: inwestycje@smbol.pl

Dodatkowe uwagi:

W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia jak i załącznikach użyto nazw własnych – oferent może zaproponować w złożonej ofercie rozwiązanie o równoważnych parametrach technicznych, jakościowych i użytkowych. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania własnych wyliczeń uwzględniając własne ustalenia co do rzeczywistego zakresu robót wymaganych do osiągnięcia rezultatu.

Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest zapoznać się w sposób szczegółowy z opisem przedmiotu zamówienia, dokonać w przypadku konieczności wizji lokalnej w celu ujęcia w swojej ofercie wszystkich niezbędnych kosztów realizacji inwestycji.

Oferent ma możliwość kierowania pytań w sprawie przedmiotu zamówienia wyłącznie w formie e-mail na adres e-mail: inwestycje@smbol.pl do dnia 21.05.2018 r. do godz. 12⁰⁰.

Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytanie oferentowi w przedmiocie zamówienia w terminie dwóch dni roboczych od zadanego pytania jednak nie później niż do 21.05.2018 r. do godz. 12⁰⁰ wyłącznie poprzez kontakt mailowy.

Wszelkie pytania i odpowiedzi zostaną opublikowane na stronie internetowej Inwestora i na stronie internetowej www.bazakonkurencyjności.funduszeuropejskie.gov.pl

Wizja lokalna możliwa po wcześniejszym umówieniu się z Inwestorem, jednak nie później niż do dnia 21.05.2018 r. do godz. 12⁰⁰.

2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **12.10.2018 r.**



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



DOLNY
ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



3. Obowiązki Wykonawcy:

- a. Wykonanie przedmiotu zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- b. Uzyskanie wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
- c. Wykonanie zadania z dołożeniem należytej staranności,
- d. Konsultowanie z Inwestorem założeń oraz postępów prac w ramach zadania,
- e. Stosowanie materiałów odpowiadających wymogom dla wyborów dopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą prawo budowlane przepisami wykonawczymi ustawy,
- f. Przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (dz. U. Z 2013 r. Poz. 21 ze zm.). Wywóz odpadów budowlanych i składowanie ich na zorganizowanym wysypisku odbywa się na koszt wykonawcy oprócz zdemontowanych elementów stalowych, które przejmie Inwestor,
- g. Zapewnienie na własny koszt materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową. Zastosowane materiały muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty,
- h. Prowadzenie robót z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp, mając przede wszystkim na względzie bezpieczeństwo ludzi i konstrukcji,
- i. Przestrzeganie w czasie prowadzenia robót wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.

4. Obowiązki Inwestora:

- a. Inwestor umożliwi wgląd w całą dokumentację projektową, której jest w posiadaniu, celem zapoznania się z uwarunkowaniami przedmiotu zamówienia wyłącznie na pisemną prośbę Wykonawcy przesłaną na adres e – mail: **inwestycje@smbol.pl** w celu udostępnienia dokumentacji w formie elektronicznej,
- b. Inwestor udostępni teren gdzie będą wykonywane roboty budowlane w terminie 5 dni od zawarcia umowy,
- c. Inwestor dokona odbioru przedmiotu umowy oraz zapłaty umówionego wynagrodzenia.

5. Dopuszczalne warunki zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Inwestor przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy, wraz ze skutkami wprowadzania takich zmian lub jeżeli wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:

- a. terminu realizacji przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Inwestora lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Inwestora jak i od Wykonawcy,
- b. sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- c. formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,



- d. siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uznawane będą zdarzenia takie jak wojna, atak terrorystyczny, katastrofa, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar na które strony nie mają wpływu

W przypadkach wymagających uzyskania zgody instytucji finansującej projekt, wprowadzenie zmian możliwe jest po uzyskaniu zgody.

Wzór umowy stanowi Załącznik nr 6

6. Gwarancja

Wykonawca udzieli Inwestorowi minimum 3 letniej gwarancji.

Oferta nie spełniająca powyższego wymogu zostanie odrzucona. Gwarancja stanowi kryterium punktowe.

7. Warunki płatności

Warunki płatności określa umowa z Wykonawcą – stanowiąca załącznik nr 6

8. Oferty wariantowe i częściowe

Inwestor nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych

II. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis dokonywania oceny ich spełnienia

1. **Warunki udziału w postępowaniu:** o udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu, posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniające wykonanie zamówienia.

Wykonawca musi spełnić następujące warunki:

a. **W zakresie zdolności ekonomicznej i finansowej**

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że:

- posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości min. 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych),
- jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną min. 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych).

W celu weryfikacji należy przedłożyć potwierdzenie ubezpieczenia jako załącznik oraz należy przedłożyć poświadczony za zgodność z oryginałem wyciąg z konta bankowego lub promesę kredytowo-bankową, potwierdzającą zdolność finansową Wnioskodawcy.

Dodatkowo Inwestor wymaga:

- Wyciąg z aktu utworzenia jednostki potwierdzający, że profil działania oferenta odpowiada przedmiotowi przetargu.
- Zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych (ważność zaświadczenia 3 m-ce).
- Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS o braku zaległości (ważność zaświadczenia 3 m-ce).

b. **W zakresie wiedzy i doświadczenia**

Wykonawca nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie: wykonał co najmniej dwie roboty termomodernizacyjne o podobnej skali, charakterystyce i stopniu złożoności jak przedmiot zamówienia w tym :

- w zakresie ocieplania ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych w technologii bezspoinowe systemy ocieplania ścian budynków(BSO),



- min. dwie roboty o wartości co najmniej 500 000 zł brutto każda w tym min. jedna polegająca na dociepleniu nie mniej niż 1500 m² powierzchni na jednym zadaniu-budynku.

- w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres działalności jest krótszy to w tym okresie, wykonał co najmniej jedną budowę lub przebudowę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z budową lub przebudową węzła w budynku wielorodzinnym lub użyteczności publicznej o min. wartości robót budowlanych 75.000,00 zł brutto.

Na potwierdzenie wykonania ww. prac należy dokonać uzupełnienia wykazu znajdującego się w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 2) oraz dołączyć do oferty referencje / potwierdzenia wykonania prac w sposób należyty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na potencjale i doświadczeniu innych podmiotów załączając stosowne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

c. W zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Wykonawca przedstawi wraz z ofertą imienny wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie wraz z danymi na temat potwierdzenia ich kwalifikacji niezbędnymi do wykonania zamówienia, a także zakres wykonywanych przez nich prac, w tym:

- kierownik budowy pełniący obowiązki kierownika robót budowlanych – doświadczenie zawodowe co najmniej 3 lat na stanowisku kierownika budowy lub robót budowlanych (uprawnienia budowlane do kierowania robotami ze specjalności budowlanej) w tym przynależność do samorządu zawodowego, doświadczenie jako kierownik robót budowlanych przy prowadzeniu robót termomodernizacyjnych,

- kierownik robót instalacyjnych pełniący obowiązki kierownika robót instalacyjnych – doświadczenie zawodowe co najmniej 3 lat na stanowisku kierownika robót instalacyjnych (uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji sanitarnych w zakresie sieci i instalacji urządzeń ciepłych) w tym przynależność do samorządu zawodowego, doświadczenie jako kierownik robót budowlanych przy prowadzeniu robót instalacyjnych,

- kierownik robót elektrycznych pełniący obowiązki kierownika robót elektrycznych - doświadczenie zawodowe co najmniej 3 lat na stanowisku kierownika robót elektrycznych (uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji elektrycznych) w tym przynależność do samorządu zawodowego, doświadczenie jako kierownik robót budowlanych przy prowadzeniu robót elektrycznych.

Na potwierdzenie dysponowania odpowiednimi osobami Inwestor wymaga przedłożenia wykazu znajdującego się w Formularzu ofertowym stanowiącego załącznik nr 2 oraz dołączenia decyzji/uprawnień potwierdzających w/w kwalifikacje zgodnie z prawem budowlanym.

d. W zakresie samodzielności realizacji inwestycji

Inwestor dopuszcza do udziału wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne, konsorcja)



Informacje dla wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne/konsorcja):

- Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy.
- W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, oraz w art. 24 ust. 5 pkt 1) ustawy, natomiast spełnianie warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy wykazują zgodnie z rozdziałem II. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis dokonywania oceny ich spełnienia ust. 1 Warunków zamówienia
- W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenia, o których mowa w Zapytaniu ofertowym, Warunkach zamówienia oraz Formularzu ofertowym – składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału oraz brak podstaw wykluczenia.

e. **Informacje na temat zakresu wykluczenia:**

Weryfikacja na podstawie oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia – Załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego

f. **Zasady spełnienia i weryfikacji udziału w postępowaniu**

Ocena spełnienia ww. warunków dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w Załączniku nr 2 – Formularz ofertowy oraz w przedkładanych wymaganych dokumentach i oświadczeniach.

Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, że ww. warunki Wykonawca spełnił.

Ocena dokonywana 0-1 (spełnia/nie spełnia)

Na potwierdzenie spełnienia opisanych warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany złożyć niżej wymienione oświadczenia i dokumenty:

- Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy wraz z załącznikami
- Załącznik nr 3 – Kosztorysy ofertowe wykonane na podstawie kosztorysów ślepych
- Załącznik nr 4 - Oświadczenie dotyczące samodzielności realizacji inwestycji
- Załącznik nr 5 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- Załącznik nr 6 – parafowany wzór umowy z Wykonawcą

2. **Opis sposobu ustalania ceny**

- a. Cena podana w ofercie jest ceną całkowitą/ryczałtową i musi uwzględniać wszystkie wymagania związane z zamówieniem oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.

- b. Wykonawca realizuje w ramach ceny ryczałtowej potrzebne tymczasowe obiekty, wywóz i składowanie odpadów.
 - c. Wszelkie koszty dodatkowe, które wystąpią w okresie realizacji zamówienia, a które Wykonawca mógł przewidzieć na etapie składania oferty, a nie zawarł ich w cenie oferty, będą ponoszone w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, co oznacza, iż Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot tego rodzaju kosztów dodatkowych przewyższających wynagrodzenie Wykonawcy.
 - d. Załączony kosztorys ślepy ma charakter poglądowy i ma za zadanie ułatwić sposób wyceny oferty Wykonawcom - jest wymaganym załącznikiem do Formularza ofertowego. Wypełnienie kosztorysu jest warunkiem koniecznym.
 - e. Podana w ofercie cena jest ceną wraz z podatkiem VAT za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi kosztami.
 - f. W formularzu ofertowym należy podać cenę netto oraz jako osobną pozycję należny podatek VAT i cenę brutto.
 - g. Inwestor nie dopuszcza przedstawienia ceny ofertowej w kilku wariantach.
3. **Zasady podwykonawstwa**
W ramach realizacji zamówienia Inwestor dopuszcza możliwość powierzenia Podwykonawcom wykonania części zamówienia, na warunkach określonych w § 15 wzoru umowy, stanowiącym załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego ZO/004/2018.
Inwestor wymaga, aby Wykonawca zrealizował zamówienie samodzielnie (siłami własnymi) w co najmniej 60%.
Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne. W celu weryfikacji powyższego kryterium Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia oświadczenia stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego Zapytania”
4. **Wymagania dotyczące wadium**
- a. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości 60 000 PLN (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych).
 - b. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
 - c. Wadium winno być wniesione w pieniądzu;
 - d. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Inwestora tj. PKO BP Bolesławiec nr 71 1020 2137 0000 9002 0006 2166.
 - e. Wadium wniesione w pieniądzu Inwestor przechowuje na rachunku bankowym.
 - f. Wadium wnoszone przelewem, na poleceniu przelewu należy wpisać tytuł zamówienia oraz nr zapytania ofertowego.
 - g. Do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu poświadczoną „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę składającego ofertę.
 - h. Zamawiający nie dopuszcza złożenia wadium w walucie innej niż PLN.
 - i. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium jest skuteczne tylko w przypadku uznania rachunku bankowego Inwestora należną kwotą wadium. Przy czym dla ważności oferty w dacie wyznaczonej na składanie ofert wadium winno znajdować się na koncie Spółdzielni.



- j. Inwestor zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania za wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana.
- k. Zwrot wadium Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza nastąpi po podpisaniu Umowy z Wykonawcą chyba, że wadium zostało przeznaczone na zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy.
- l. Inwestor zatrzyma wadium jeżeli Wykonawca będzie uchylał się od podpisania umowy lub Wykonawca nie przedstawi w ciągu 5 dni od wyboru oferty, dokumentów wymaganych przed podpisaniem umowy. Inwestor zatrzymuje wadium również gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
- ł. Inwestor zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składani ofert.

III. Kryterium, jego znaczenie i sposób oceny ofert

1. Kryterium wyboru: przy wyborze oferty Inwestor będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagą :
 - a. Cena ofertowa – waga 80%
 - b. Gwarancja wykonania – waga 20%
2. Zasady spełnienia i weryfikacji kryteriów wyboru: oferty będą oceniane przez Zamawiającego przy zastosowaniu następujących kryteriów:
 - a. Kryterium nr 1 – **cena** - maksymalna liczba pkt. – 80.
Oferent podaje cenę brutto zamówienia.
W kryterium **cena** kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty wg następującego wzoru :

$$C = [C_{min}/C_{bad}] \times 80$$

Gdzie:

C – ilość punktów oferty badanej

C_{min} – cena brutto minimalna łączna na trzy budynki spośród wszystkich ważnych ofert

C_{bad} – cena brutto łącznie na trzy budynki oferty badanej

Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku

Ocena kryterium cena następuje łącznie za trzy budynki stanowiące przedmiot zamówienia.

- b. Kryterium nr 2 – **gwarancja wykonania** – maksymalna liczba punktów – 20
W przypadku, gdy Wykonawca udzieli gwarancji poniżej 3 lat - oferta zostanie odrzucona.
W kryterium **gwarancja wykonania** kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty następująco:
Okres gwarancji wykonania 3 do 5 lat - 0 pkt.
Okres gwarancji wykonania większy od 5 lat, mniejszy od 6 lat – 10 pkt.
Okres gwarancji wykonania większy lub równy 6 lat – 20 pkt.
Wartość uzyskanych punktów ofert określona zostanie wg wzoru:



Wartość punktowa oferty = Kceny + Kgwarancji

3. Formalności jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia.
Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Inwestor powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
- wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę/firmę, albo imię i nazwisko, siedzibę, albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano,
 - terminie, po którego upływie umowa w sprawie przedmiotowego zamówienia zostanie zawarta,
 - złożenia innych dokumentów niezbędnych dla skutecznego zawarcia umowy,
 - w przypadku uchylenia się wybranego Wykonawcy od podpisania umowy, będzie rozpatrywana kolejna najkorzystniejsza oferta.

IV. Informacje na temat składania ofert

- Osoby upoważnione do udzielania informacji oferentom:
Iwona Perłowska
Miroslaw Potocki
Sposób porozumiewania się: telefonicznie tel. 75 644 61 88 (telefon bezpośredni) lub 75 644 61 60 (sekretariat), e-mail inwestycje@smbol.pl lub w siedzibie Spółdzielni pokój nr 2.
- Termin, miejsce i sposób składania ofert:
 - oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni ul. Gałczyńskiego 15
 - termin składania ofert upływa 24.05.2018 r. o godziny 10⁰⁰,
 - otwarcie ofert przez Komisję Przetargową nastąpi dnia 24.05.2018 r. o godzinie 10³⁰ w sali narad Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Gałczyńskiego 15 w Bolesławcu,
 - otwarcie ofert jest jawne,
 - numer oferty, wpłata wadium, nazwa oferenta i adres podane zostaną do wiadomości oferentów uczestniczących w części jawnej przetargu i wniesione do protokołu,
 - dalsza ocena ofert odbędzie się w trybie niejawnym.
- Opis sposobu przygotowania oferty:
 - Wykonawcy mają obowiązek zapoznać się dokładnie z treścią zapytania ofertowego wraz z załącznikami.
 - Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu
 - Wykonawcy przygotowują i przedstawiają swoje oferty zgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego wraz z załącznikami.
 - Załączone przez Wykonawcę do oferty oświadczenia muszą swoją treścią być zgodne z zaproponowanymi przez Inwestora wzorami tychże oświadczeń będących załącznikami do niniejszego zapytania ofertowego.
 - Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w sposób czytelny (dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski przez tłumacza przysięgłego)



- f. Oferty winny być składane w zamkniętych kopertach z napisem: „Oferta na wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych w ramach realizacji inwestycji pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków położonych przy ulicy Małachowskiego 3, 9, 11 w Bolesławcu”.
Uwaga: nie otwierać przed 24.05.2018 r.
 - g. Wszystkie strony oferty muszą być podpisane przez osobę/osoby uprawnione do występowania w imieniu Oferenta. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz winny być opatrzone podpisem osoby/osób uprawnionych do występowania w imieniu Oferenta.
 - h. Oferta nie powinna zawierać żadnych nieczytelnych lub nieautoryzowanych poprawek i skreśleń. Ewentualne poprawki lub korekty błędów należy nanieść czytelnie oraz datować i zaopatrzyć podpisem co najmniej jednej z osób podpisujących ofertę.
 - i. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana (podpis i pieczęć) przez Wykonawcę zgodnie z zasadami reprezentacji określonymi w dokumencie rejestrowym Wykonawcy lub przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w jego imieniu.
 - j. Składana oferta wraz z załącznikami w postaci oświadczeń powinna być złożona w formie oryginału. Inne dokumenty mogą być złożone jako kopie potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
 - k. Inwestor nie zwraca Wykonawcom dokumentów zawartych w ofercie.
 - l. Koszty przygotowania oferty ponosi Wykonawca.
 - m. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że Inwestor otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek, modyfikacji i uzupełnień przed upływem terminu do składania ofert.
 - n. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań jak składana oferta tj. odpowiednio oznakowana z dopiskiem „ZMIANA”.
 - o. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia – według takich samych zasad jak wprowadzenie zmian, poprawek, modyfikacji i uzupełnień - z dopiskiem „WYCOFANE”.
 - p. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.
 - q. Oferty oznaczone napisem „ZMIENIONE” będą otwierane w pierwszej kolejności.
 - r. Oferty wycofane nie będą otwierane.
4. Termin związania ofertą:
Wykonawca związany jest ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

V. Pozostałe informacje

1. Inwestor oświadcza, że niniejsze zapytanie ofertowe jest realizowane w ramach projektu pt.: „Poprawa efektywności energetycznej budynków położonych przy ul. Małachowskiego 3, 9, 11 w Bolesławcu” zgodnie z umową nr RPDS.03.03.01-02-134/16-00



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



DOLNY
ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



2. Procedura wynikająca z „Zasady konkurencyjności” nie przewiduje środków odwoławczych.
3. Inwestor zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
4. Inwestor zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji cenowych z Wykonawcą, który złożył w oparciu o przyjęte kryteria najkorzystniejszą ofertę. Negocjacje cenowe zostaną podjęte w szczególności w przypadku, gdy zaoferowana cena będzie wyższa od założonej przez Inwestora.
5. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy zaoferują przedmiot zamówienia zgodny z wymogami Inwestora określonymi w niniejszym zapytaniu
6. Oferty niespełniające któregokolwiek z wymagań zostaną odrzucone.
7. W przypadku oczywistych omyłek, braku podpisu, braku załącznika innego niż formularz ofertowy Inwestor może wezwać Wykonawcę do uzupełnienia braków.
8. Komunikacja między Inwestorem a Wykonawcą odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2012 r. poz.1529 oraz z 2015 r. poz.1830), osobiście lub za pośrednictwem postańca na Adres/siedziba Inwestora: ul. K.I. Gałczyńskiego 15, 59-700 Bolesławiec.
9. Jeżeli Inwestor lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem e-maila, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania, a oryginał dokumentu jest przekazywany niezwłocznie w sposób opisany w pkt 8. adres e-maili: inwestycje@smbol.pl. W przypadku braku uzupełnień, oferta zostanie odrzucona bez dalszego rozpatrzenia.
10. Inwestor powiadomi wszystkich wykonawców, którzy złożą oferty o wynikach postępowania.
11. Informacja o wynikach postępowania zostanie zamieszczona również na stronie Internetowej Inwestora lub na portalu www.bazakonkurencyjności.funduszeuropejskie.gov.pl

Bolesławiec, 09.05.2018 r.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
ds. technicznych
Z-ca Dyrektora Spółdzielni

.....mgr inż. Mirosław Polocki.....
(podpis osoby zatwierdzającej warunki zamówienia)