

Wyciąg z Protokołu nr 11/2023
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu
w dniu 05.04.2023 rok.

Obecni:

- | | |
|----------------------------------|--------------------|
| 1. Prezes Zarządu | - Beata Ślęzak |
| 2. Z-ca Prezesa ds. Technicznych | - Mirosław Potocki |
| 3. Członek Zarządu | - Helena Mularczyk |

Porządek obrad:

1. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe.
2. Sprawy Księgowo- finansowe.
3. Sprawy GZM.
4. Sprawy różne.

Ad. 1 Zarząd rozpatrzył sprawy członkowsko – mieszkaniowe:

- a) wykreślił z rejestru członków Spółdzielni w związku z ustaniem członkostwa 4 osoby – zgodnie z załączoną listą.
- b) podjął uchwałę nr 32/2023 i stwierdził nabycie członkostwa w Spółdzielni wg art. 3 ust.3[1] uosm - 2 osoby.
- c) wpisał w rejestr członków Spółdzielni 4 osoby- zgodnie z załączoną listą.
- d) nabycie mieszkania w Spółdzielni- 7 osób.
- e) nabycie garażu- 1 osoba.

Ad. 2 Zarząd rozpatrzył sprawy Księgowo- finansowe:

1. Na wniosek Głównego Księgowego Zarząd podjął uchwałę nr 33/2023 w sprawie wykorzystania odpisu aktualizującego należności (...) ze względu na bezskuteczną egzekucję i ogłoszenie upadłości konsumenckiej na łączną kwotę (...).
2. Pani (...) zam. (...) - zwróciła się z prośbą do Zarządu o możliwość ratalnej spłaty zaległości z tytułu rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania i wody.
Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości w kwocie 725,85 zł w 6 ratach po 120,97 zł począwszy od kwietnia 2023r.
3. Pani (...) zam. (...) - zwróciła się z prośbą do Zarządu o możliwość ratalnej spłaty zaległości z tytułu rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania i wody.
Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości w kwocie 1 115,30 zł w 9 ratach po 123,92 zł + czynsz bieżący począwszy od kwietnia 2023r.
4. Pani (...) zam. (...) - zwróciła się z prośbą do Zarządu o możliwość ratalnej spłaty zaległości z tytułu rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania i wody.
Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości w kwocie 1 008,84 zł w 3 ratach po 336,28 zł począwszy od kwietnia 2023r.
5. Pani (...) zam. (...) - zwróciła się z prośbą do Zarządu o możliwość ratalnej spłaty zaległości z tytułu rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania i wody.
Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości w kwocie 725,73 zł w 10 ratach po 72,57 zł począwszy od marca 2023r.
6. Pan (...) zam. (...) - zwrócił się z prośbą do Zarządu o możliwość ratalnej spłaty zaległości z tytułu rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania i wody.
Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości w kwocie 13 114,67 zł w ratach po 1 500,00 zł począwszy od kwietnia 2023r.

Ad. 3 Zarząd rozpatrzył sprawy GZM:

1. Zarząd zapoznał się z informacją o zaległościach czynszowych na lokalach użytkowych i dzierżawach terenu na dzień 31.03.2023 r. i postanowił wysłać wezwania do zapłaty:
7 dniowe do- 4 najemców.
2. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka ” w Bolesławcu wypowiedział umowę dzierżawy działek z dnia 01.04.2020r. w trybie natychmiastowym Panu (...), zam. (...) w Bolesławcu z dniem 05.04.2023r.

Ad. 4 Zarząd rozpatrzył sprawy różne:

Zarząd zatwierdził materiały na Walne Zgromadzenie.

Protokół podpisany przez Członków Zarządu.