

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„BOLESŁAWIANKA” W BOLESŁAWCU
ZA OKRES OD DNIA 01.01.2022 DO DNIA 31.12.2022 R.**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w 2022 roku pracowała w składzie :

- | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|
| 1. Przewodniczący | - | Marta Gęsikowska |
| 2. Z-ca Przewodniczącego | - | Piotr Hetel |
| 3. Sekretarz | - | Maciej Żytniak |
| 4. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej | - | Maciej Burniak |
| 5. Członek Komisji Rewizyjnej | - | Danuta Struś |
| 6. Członek Komisji Rewizyjnej | - | Roman Kulesza |
| 7. Członek Rady | - | Jan Witaszczyk |

W okresie od 01.01.2022 do 31.12.2022 roku odbyło się:

- 11 posiedzeń Rady Nadzorczej.
- 11 posiedzeń Prezydium Rady Nadzorczej,
- 8 posiedzeń Komisji Rewizyjnej.

Rada Nadzorcza pracuje na podstawie zatwierdzonego Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu, Regulaminu uchwalonego przez Zebranie Przedstawicieli , obowiązujących przepisów prawa oraz rocznego Planu Pracy.

Komisja Rewizyjna pracuje na podstawie zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą Planu Pracy Komisji Rewizyjnej.

Każde posiedzenie Prezydium Rady Nadzorczej zwoływane jest na pisemny wniosek Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka”. Zarząd przedstawia proponowany porządek obrad, który może być poszerzany o propozycje członków Prezydium.

Obrady Rady Nadzorczej są protokołowane , a protokoły znajdują się do wglądu w siedzibie Zarządu Spółdzielni oraz na stronie internetowej.

W posiedzeniach Rady Nadzorczej uczestniczą członkowie Zarządu Spółdzielni.

W roku 2022 do Rady Nadzorczej wpłynęło 13 pism od lokatorów dotyczących :

- udostępnienia dokumentów,
- rozliczenia kosztów c.o. za 2021 r.,
- wadliwie działających głowic termostatycznych,
- nieudostępniania dokumentów na stronie internetowej Spółdzielni,
- udostępnienia protokołów z posiedzeń Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej,
- niewykonywania obowiązków zarządu nieruchomościami,
- ograniczenia centralnego ogrzewania w dni słoneczne.

Członkowie Rady Nadzorczej każdorazowo uczestniczą jako obserwatorzy w komisjach przetargowych organizowanych przez Zarząd Spółdzielni.

Podczas posiedzeń Rady Nadzorczej w roku 2022 zajmowano się między innymi następującymi sprawami :

- zatwierdzano analizy ekonomiczne za każdy kwartał,
- zatwierdzono strukturę organizacyjną na rok 2023,
- zatwierdzono plan gospodarczo – finansowy na 2022 rok,
- podejmowano uchwały w sprawie zmiany w opłatach eksploatacyjnych,
- zajmowano się tematem sezonu grzewczego 2021/2022.

Rozpatrywano również bieżące sprawy, które wynikają z normalnego toku pracy Spółdzielni. W ciągu całego roku Rada Nadzorcza szczególną uwagę poświęciła sytuacji finansowej i majątkowej Spółdzielni. Pomimo trudności takich jak niesystematyczne regulowanie opłat przez lokatorów – sytuacja finansowa jest stabilna, wszystkie należności regulowane są

przez Spółdzielnię na bieżąco mimo, że zadłużenia w opłatach na dzień 31.12.2022 r. wyniosły:

- na lokalach mieszkalnych 1 226 435,46 zł. z czego na opłaty eksploatacyjne przypada 1 010 669,51 zł, w tym należności zasądzone w kwocie 474 289,31 zł ,
- zaległości na lokalach użytkowych w kwocie 28 124,34 zł.

W 2022 roku w Spółdzielni miało miejsce badanie sprawozdania finansowego za 2021 rok, które zakończyło się sporządzeniem Sprawozdania Niezależnego Biegłego Rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2021 rok. Z treści jego wynika, że w Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” nie stwierdzono uchybień proceduralnych, prawnych, statutowych, a gospodarka finansowa jest prowadzona prawidłowo.

Zdajemy sobie sprawę, że niejednokrotnie musieliśmy podejmować niepopularne dla Członków Spółdzielni decyzje, lecz były one wynikiem przestrzegania obowiązujących przepisów prawa i dbałości o prawidłowe funkcjonowanie Spółdzielni.

Reasumując należy przyjąć, że ogólny wynik działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu jest pozytywny.

Rada Nadzorcza przedkłada niniejsze sprawozdanie na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni.

W związku z powyższym Rada Nadzorcza wnioskuje o udzielenie absolutorium za rok 2022 dla członków Zarządu w osobach:

- Prezes Zarządu - Beata Ślęzak za okres od 01.01.- 31.12.2022 r
- Z-ca Prezesa ds. Techn. - Mirosław Potocki za okres od 01.01.- 31.12.2022 r
- Członek Zarządu - Helena Mularczyk za okres od 01.01.- 31.12.2022 r

Bolesławiec, dnia 12 kwietnia 2023 r.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Bolesławianka”
Mariusz Żytniak

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Bolesławianka”
Marta Gęsikowska

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„BOLESŁAWIANKA” W BOLESŁAWCU
ZA OKRES OD DNIA 01.01.2022 DO DNIA 31.12.2022 R.**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w 2022 roku pracowała w składzie :

- | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|
| 1. Przewodniczący | - | Marta Gęsikowska |
| 2. Z-ca Przewodniczącego | - | Piotr Hetel |
| 3. Sekretarz | - | Maciej Żytniak |
| 4. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej | - | Maciej Burniak |
| 5. Członek Komisji Rewizyjnej | - | Danuta Struś |
| 6. Członek Komisji Rewizyjnej | - | Roman Kulesza |
| 7. Członek Rady | - | Jan Witaszczyk |

W okresie od 01.01.2022 do 31.12.2022 roku odbyło się:

- 11 posiedzeń Rady Nadzorczej.
- 11 posiedzeń Prezydium Rady Nadzorczej,
- 8 posiedzeń Komisji Rewizyjnej.

Rada Nadzorcza pracuje na podstawie zatwierdzonego Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu, Regulaminu uchwalonego przez Zebranie Przedstawicieli , obowiązujących przepisów prawa oraz rocznego Planu Pracy.

Komisja Rewizyjna pracuje na podstawie zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą Planu Pracy Komisji Rewizyjnej.

Każde posiedzenie Prezydium Rady Nadzorczej zwoływane jest na pisemny wniosek Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka”. Zarząd przedstawia proponowany porządek obrad, który może być poszerzany o propozycje członków Prezydium.

Obrady Rady Nadzorczej są protokołowane , a protokoły znajdują się do wglądu w siedzibie Zarządu Spółdzielni oraz na stronie internetowej.

W posiedzeniach Rady Nadzorczej uczestniczą członkowie Zarządu Spółdzielni.

W roku 2022 do Rady Nadzorczej wpłynęło 13 pism od lokatorów dotyczących :

- udostępnienia dokumentów,
- rozliczenia kosztów c.o. za 2021 r.,
- wadliwie działających głowic termostatycznych,
- nieudostępniania dokumentów na stronie internetowej Spółdzielni,
- udostępnienia protokołów z posiedzeń Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej,
- niewykonywania obowiązków zarządu nieruchomościami,
- ograniczenia centralnego ogrzewania w dni słoneczne.

Członkowie Rady Nadzorczej każdorazowo uczestniczą jako obserwatorzy w komisjach przetargowych organizowanych przez Zarząd Spółdzielni.

Podczas posiedzeń Rady Nadzorczej w roku 2022 zajmowano się między innymi następującymi sprawami :

- zatwierdzano analizy ekonomiczne za każdy kwartał,
- zatwierdzono strukturę organizacyjną na rok 2023,
- zatwierdzono plan gospodarczo – finansowy na 2022 rok,
- podejmowano uchwały w sprawie zmiany w opłatach eksploatacyjnych,
- zajmowano się tematem sezonu grzewczego 2021/2022.

Rozpatrywano również bieżące sprawy, które wynikają z normalnego toku pracy Spółdzielni. W ciągu całego roku Rada Nadzorcza szczególną uwagę poświęciła sytuacji finansowej i majątkowej Spółdzielni. Pomimo trudności takich jak niesystematyczne regulowanie opłat przez lokatorów – sytuacja finansowa jest stabilna, wszystkie należności regulowane są

przez Spółdzielnię na bieżąco mimo, że zadłużenia w opłatach na dzień 31.12.2022 r. wyniosły:

- na lokalach mieszkalnych 1 226 435,46 zł. z czego na opłaty eksploatacyjne przypada 1 010 669,51 zł, w tym należności zasądzone w kwocie 474 289,31 zł ,
- zaległości na lokalach użytkowych w kwocie 28 124,34 zł.

W 2022 roku w Spółdzielni miało miejsce badanie sprawozdania finansowego za 2021 rok, które zakończyło się sporządzeniem Sprawozdania Niezależnego Biegłego Rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2021 rok. Z treści jego wynika, że w Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” nie stwierdzono uchybień proceduralnych, prawnych, statutowych, a gospodarka finansowa jest prowadzona prawidłowo.

Zdajemy sobie sprawę, że niejednokrotnie musieliśmy podejmować niepopularne dla Członków Spółdzielni decyzje, lecz były one wynikiem przestrzegania obowiązujących przepisów prawa i dbałości o prawidłowe funkcjonowanie Spółdzielni.

Reasumując należy przyjąć, że ogólny wynik działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu jest pozytywny.

Rada Nadzorcza przedkłada niniejsze sprawozdanie na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni.

W związku z powyższym Rada Nadzorcza wnioskuje o udzielenie absolutorium za rok 2022 dla członków Zarządu w osobach:

- | | |
|---------------------------|---|
| - Prezes Zarządu | - Beata Ślęzak za okres od 01.01.- 31.12.2022 r |
| - Z-ca Prezesa ds. Techn. | - Mirosław Potocki za okres od 01.01.- 31.12.2022 r |
| - Członek Zarządu | - Helena Mularczyk za okres od 01.01.- 31.12.2022 r |

Bolesławiec, dnia 12 kwietnia 2023 r.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Bolesławianka”
Marek Ziemicki

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Bolesławianka”
Marta Gęsikowska

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„BOLESŁAWIANKA” W BOLESŁAWCU
ZA OKRES OD DNIA 01.01.2022 DO DNIA 31.12.2022 R.**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w 2022 roku pracowała w składzie :

- | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|
| 1. Przewodniczący | - | Marta Gęsikowska |
| 2. Z-ca Przewodniczącego | - | Piotr Hetel |
| 3. Sekretarz | - | Maciej Żytniak |
| 4. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej | - | Maciej Burniak |
| 5. Członek Komisji Rewizyjnej | - | Danuta Struś |
| 6. Członek Komisji Rewizyjnej | - | Roman Kulesza |
| 7. Członek Rady | - | Jan Witaszczyk |

W okresie od 01.01.2022 do 31.12.2022 roku odbyło się:

- 11 posiedzeń Rady Nadzorczej.
- 11 posiedzeń Prezydium Rady Nadzorczej,
- 8 posiedzeń Komisji Rewizyjnej.

Rada Nadzorcza pracuje na podstawie zatwierdzonego Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu, Regulaminu uchwalonego przez Zebranie Przedstawicieli , obowiązujących przepisów prawa oraz rocznego Planu Pracy.

Komisja Rewizyjna pracuje na podstawie zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą Planu Pracy Komisji Rewizyjnej.

Każde posiedzenie Prezydium Rady Nadzorczej zwoływane jest na pisemny wniosek Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka”. Zarząd przedstawia proponowany porządek obrad, który może być poszerzany o propozycje członków Prezydium.

Obrady Rady Nadzorczej są protokołowane , a protokoły znajdują się do wglądu w siedzibie Zarządu Spółdzielni oraz na stronie internetowej.

W posiedzeniach Rady Nadzorczej uczestniczą członkowie Zarządu Spółdzielni.

W roku 2022 do Rady Nadzorczej wpłynęło 13 pism od lokatorów dotyczących :

- udostępnienia dokumentów,
- rozliczenia kosztów c.o. za 2021 r.,
- wadliwie działających głowic termostatycznych,
- nieudostępniania dokumentów na stronie internetowej Spółdzielni,
- udostępnienia protokołów z posiedzeń Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej,
- niewykonywania obowiązków zarządu nieruchomości,
- ograniczenia centralnego ogrzewania w dni słoneczne.

Członkowie Rady Nadzorczej każdorazowo uczestniczą jako obserwatorzy w komisjach przetargowych organizowanych przez Zarząd Spółdzielni.

Podczas posiedzeń Rady Nadzorczej w roku 2022 zajmowano się między innymi następującymi sprawami :

- zatwierdzano analizy ekonomiczne za każdy kwartał,
- zatwierdzono strukturę organizacyjną na rok 2023,
- zatwierdzono plan gospodarczo – finansowy na 2022 rok,
- podejmowano uchwały w sprawie zmiany w opłatach eksploatacyjnych,
- zajmowano się tematem sezonu grzewczego 2021/2022.

Rozpatrywano również bieżące sprawy, które wynikają z normalnego toku pracy Spółdzielni. W ciągu całego roku Rada Nadzorcza szczególną uwagę poświęciła sytuacji finansowej i majątkowej Spółdzielni. Pomimo trudności takich jak niesystematyczne regulowanie opłat przez lokatorów – sytuacja finansowa jest stabilna, wszystkie należności regulowane są

przez Spółdzielnię na bieżąco mimo, że zadłużenia w opłatach na dzień 31.12.2022 r. wyniosły:

- na lokalach mieszkalnych 1 226 435,46 zł. z czego na opłaty eksploatacyjne przypada 1 010 669,51 zł, w tym należności zasądzone w kwocie 474 289,31 zł ,
- zaległości na lokalach użytkowych w kwocie 28 124,34 zł.

W 2022 roku w Spółdzielni miało miejsce badanie sprawozdania finansowego za 2021 rok, które zakończyło się sporządzeniem Sprawozdania Niezależnego Biegłego Rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2021 rok. Z treści jego wynika, że w Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” nie stwierdzono uchybień proceduralnych, prawnych, statutowych, a gospodarka finansowa jest prowadzona prawidłowo.

Zdajemy sobie sprawę, że niejednokrotnie musieliśmy podejmować niepopularne dla Członków Spółdzielni decyzje, lecz były one wynikiem przestrzegania obowiązujących przepisów prawa i dbałości o prawidłowe funkcjonowanie Spółdzielni.

Reasumując należy przyjąć, że ogólny wynik działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu jest pozytywny.

Rada Nadzorcza przedkłada niniejsze sprawozdanie na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni.

W związku z powyższym Rada Nadzorcza wnioskuje o udzielenie absolutorium za rok 2022 dla członków Zarządu w osobach:

- | | |
|---------------------------|---|
| - Prezes Zarządu | - Beata Ślęzak za okres od 01.01.- 31.12.2022 r |
| - Z-ca Prezesa ds. Techn. | - Mirosław Potocki za okres od 01.01.- 31.12.2022 r |
| - Członek Zarządu | - Helena Mularczyk za okres od 01.01.- 31.12.2022 r |

Bolesławiec, dnia 12 kwietnia 2023 r.

SEKRECIARZ
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Bolesławianka”
Marek Żytniak

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Bolesławianka”
Marta Gęsikowska