

Wyciąg z Protokołu nr 14/2023
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu
w dniu 11.05.2023 rok.

Obecni:

- | | |
|----------------------------------|--------------------|
| 1. Prezes Zarządu | - Beata Ślęzak |
| 2. Z-ca Prezesa ds. Technicznych | - Mirosław Potocki |
| 3. Członek Zarządu | - Helena Mularczyk |

Porządek obrad:

1. Sprawy Księgowo- finansowe.
2. Sprawy GZM.
3. Sprawy różne.

Ad. 1 Zarząd rozpatrzył sprawy Księgowo- finansowe:

1. Pan (...) zam. (...) - zwrócił się z prośbą do Zarządu o możliwość ratalnej spłaty zaległości z tytułu rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania i wody.
Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości w kwocie 1 334,21 zł w 10 ratach po 133,42 zł + czynsz bieżący począwszy od maja 2023r.
2. Pani (...) zam. (...) - zwróciła się z prośbą do Zarządu o możliwość ratalnej spłaty zaległości z tytułu rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania i wody.
Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości w kwocie 840,42 zł w ratach po 140,07 zł + czynsz bieżący począwszy od maja 2023r.
3. Pani (...) zam. (...) - zwróciła się z prośbą do Zarządu o możliwość ratalnej spłaty zaległości z tytułu rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania i wody.
Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości w kwocie 1 038,61 zł w 9 ratach po 115,40 zł + czynsz bieżący począwszy od maja 2023r.
4. Pani (...) zam. (...) - zwróciła się z prośbą do Zarządu o możliwość ratalnej spłaty zaległości z tytułu rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania i wody.
Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości w kwocie 597,03 zł w 10 ratach po 59,70 zł + czynsz bieżący począwszy od maja 2023r.
5. Pani (...) zam. (...) - zwróciła się z prośbą do Zarządu o możliwość ratalnej spłaty zaległości z tytułu rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania i wody.
Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości w kwocie 1 059,47 zł w 5 ratach po 211,89 zł + czynsz bieżący począwszy od maja 2023r.
6. Pan (...) zam. (...) - zwrócił się z prośbą do Zarządu o możliwość ratalnej spłaty zaległości z tytułu rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania i wody.
Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości w kwocie 1 845,02 zł w 9 ratach po 205,00 zł + czynsz bieżący począwszy od maja 2023r.

Ad. 2 Zarząd rozpatrzył sprawy GZM:

1. Zarząd przyjął informację Przewodniczącej Komisji Weryfikacyjnej ds. Rozliczeń Materiałowych w sprawie braku zużycia materiałów w I kwartale 2023r. określonych w instrukcji w sprawie rozliczeń materiałowych do uchwały nr 214/2011 z dnia 04.11.2011r.
2. Na wniosek Kierownika działu GZM Zarząd podjął uchwałę nr 36/2023 w sprawie wysłania zaproszenia do udziału w przetargu ograniczonym na zaprojektowanie i wykonanie wymiany wężła cieplnego w budynku siedziby Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” przy ul. Gałczyńskiego 15 w Bolesławcu do nw. firm:
 1. DATERM Sp. z o. o. , ul. Reja 15/8, 56- 076 Zielona Góra
 2. P.P.U.H. „EKO-INSTAL”, Tadeusz Drab, Bożejowice 43,,c”, 59-700 Bolesławiec
 3. JAREX Sp. z o. o. , ul. Fryderyka Chopina 14A, 65- 031 Zielona GóraPrzewidywany koszt wykonania to 50 100 zł brutto.

3. Pani (...) ul. Konstytucji 3 Maja 17/26 w Bolesławcu zwróciła się z prośbą o rozwiązanie umowy najmu lokalu zawartej w dniu 01.03.2005r., z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na dzień 31.08.2023r. – zgoda.
4. Zarząd zapoznał się z informacją o zaległościach czynszowych na lokalach użytkowych i dzierżawach terenu na dzień 30.04.2023 r. i postanowił wysłać wezwania do zapłaty:
7 dniowe do- 5 najemców.

Ad. 3 Zarząd rozpatrzył sprawy różne:

Zarząd przyjął Analizę ekonomiczną z wykonania zadań za I kwartał 2023 roku Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu.

Protokół podpisany przez Członków Zarządu.