

Wyciąg z Protokołu nr 17/2023
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu
w dniu 23.06.2023 rok.

Obecni:

- | | |
|----------------------------------|--------------------|
| 1. Prezes Zarządu | - Beata Ślęzak |
| 2. Z-ca Prezesa ds. Technicznych | - Mirosław Potocki |
| 3. Członek Zarządu | - Helena Mularczyk |

Porządek obrad:

1. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe.
2. Sprawy Księgowo- finansowe.
3. Sprawy GZM.

Ad. 1 Zarząd rozpatrzył sprawy członkowsko – mieszkaniowe:

- a) wykreślił z rejestru członków Spółdzielni w związku z ustaniem członkostwa 7 osób – zgodnie z załączoną listą.
- b) podjął uchwałę nr 39/2023 i stwierdził nabycie członkostwa w Spółdzielni wg art. 3 ust.3[1] uosm - 5 osób.
- c) wpisał w rejestr członków Spółdzielni 3 osoby- zgodnie z załączoną listą.
- d) nabycie mieszkania w Spółdzielni- 7 osób.
- e) nabycie garażu- 1 osoba.

Ad. 2 Zarząd rozpatrzył sprawy Księgowo- finansowe:

1. Pan (...) zam. (...) - zwrócił się z prośbą do Zarządu o możliwość ratalnej spłaty zaległości z tytułu rozliczenia opłaty eksploatacyjnej.
Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości w kwocie 27 735,92 zł w ratach po 1000,00 zł + czynsz bieżący poczynawszy od lipca 2023r.
2. Pani (...) zam. (...) - zwróciła się z prośbą do Zarządu o możliwość ratalnej spłaty zaległości z tytułu rozliczenia opłaty eksploatacyjnej.
Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości w kwocie 20 115,28 zł w ratach po 2 000,00 zł + czynsz bieżący poczynawszy od lipca 2023r.
3. Pani (...) zam. (...) - zwróciła się z prośbą do Zarządu o możliwość ratalnej spłaty zaległości z tytułu rozliczenia opłaty eksploatacyjnej.
Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości w kwocie 1724,31 zł w ratach:
- w lipcu 1 000,00 zł. ; w sierpniu 700,00 zł. ; we wrześniu - wyrównanie zadłużenia + czynsz bieżący poczynawszy od lipca 2023r.
4. Pan (...) zam. (...) - zwrócił się z prośbą do Zarządu o możliwość ratalnej spłaty zaległości z tytułu rozliczenia opłaty eksploatacyjnej.
Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości w kwocie 2 132,88 zł w ratach po 300,00 zł + czynsz bieżący poczynawszy od lipca 2023r.

Ad. 3 Zarząd rozpatrzył sprawy GZM:

1. Zarząd zapoznał się z informacją o zaległościach czynszowych na lokalach użytkowych i dzierżawach terenu na dzień 31.05.2023 r. i postanowił wysłać wezwania do zapłaty:
7 dniowe do- 2 najemców.
2. Na wniosek Kierownika działu GZM Zarząd podjął uchwałę nr 40/2023 w sprawie zmiany w ewidencji lokali mieszkalnych dot. połączenia mieszkań nr 17 z nr 18 w budynku mieszkalnym przy ul. Łukasiewicza 13, dz. nr 300/9- lokal spełnia wymogi samodzielnego lokalu mieszkalnego wg załącznika do wniosku. Traci moc uchwała Zarządu nr 201/2010 z dnia 03.03.2010r.

Protokół podpisany przez Członków Zarządu.