

Wyciąg z Protokołu nr 21/2023
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu
z dnia 07.08.2023 rok.

Obecni:

- | | |
|----------------------------------|--------------------|
| 1. Prezes Zarządu | - Beata Ślęzak |
| 2. Z-ca Prezesa ds. Technicznych | - Mirosław Potocki |

Porządek obrad:

1. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe.
2. Sprawy księgowo- finansowe.
3. Sprawy GZM.
4. Sprawy różne.

Ad. 1 Zarząd rozpatrzył sprawy członkowsko – mieszkaniowe:

- a) wykreślił z rejestru członków Spółdzielni w związku z ustaniem członkostwa 3 osoby – zgodnie z załączoną listą.
- b) podjął uchwałę nr 53/2023 i stwierdził nabycie członkostwa w Spółdzielni wg art. 3 ust.3[1] uosm - 4 osoby.
- c) wpisał w rejestr członków Spółdzielni 1 osobę- zgodnie z załączoną listą.
- d) nabycie mieszkania w Spółdzielni- 7 osób.
- e) nabycie garażu- 2 osoby.

Ad. 2 Zarząd rozpatrzył sprawy księgowo- finansowe:

1. Pani (...) najemczyni lokalu mieszkalnego przy ul. (...), (właściciele: ...) – zwróciła się z prośbą do Zarządu o możliwość ratalnej spłaty zaległości z tytułu rozliczenia opłaty eksploatacyjnej.
Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości w kwocie 2 579,89 zł w 12 ratach po 214,99 zł + czynsz bieżący poczynszy od sierpnia 2023r.

Ad. 3 Zarząd rozpatrzył sprawy GZM:

1. Zarząd przyjął informację o przebiegu sezonu grzewczego 2022/2023.
2. Zarząd zapoznał się z informacją o zaległościach czynszowych na lokalach użytkowych i dzierżawach terenu na dzień 31.07.2023r. i postanowił wysłać wezwania do zapłaty:
 - 7 dniowe do 13 najemców,
 - 30 dniowe do 3 najemców.

Ad. 4 Zarząd rozpatrzył sprawy różne :

1. Zarząd przyjął Analizę ekonomiczną z wykonania zadań za I półrocze 2023 roku Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu.
2. Zarząd przyjął informację Zastępcy Prezesa ds. technicznych w sprawie przygotowań do sezonu grzewczego 2023/2024.
3. Zarząd uchwałą nr 54/2023 zatwierdził Protokół Komisji Weryfikacyjnej ds. Rozliczeń Materiałowych z dnia 31.07.2023r. w sprawie rozliczenia środków czystości przez ADM-1,2,3,4 za I półrocze 2023r. i udzielił absolutorium.

Protokół podpisany przez Członków Zarządu.