

Wyciąg z Protokołu nr 27/2023  
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu  
w dniu 20.10.2023 rok.

Obecni:

- |                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| 1. Prezes Zarządu   | - Beata Ślęzak     |
| 2. Członek Zarządu. | - Helena Mularczyk |

Porządek obrad:

1. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe.
2. Sprawy Księgowo- finansowe.
3. Sprawy GZM.

Ad. 1 Zarząd rozpatrzył sprawy członkowsko – mieszkaniowe:

- a) wykreślił z rejestru członków Spółdzielni w związku z ustaniem członkostwa 10 osób – zgodnie z załączoną listą.
- b) podjął uchwałę nr 63/2023 i stwierdził nabycie członkostwa w Spółdzielni wg art. 3 ust.3[1] uosm - 5 osób.
- c) wpisał w rejestr członków Spółdzielni 6 osób - zgodnie z załączoną listą.
- d) nabycie mieszkania w Spółdzielni – 13 osób.

Ad. 2 Zarząd rozpatrzył sprawy Księgowo- finansowe:

1. Pani (...) zam. (...) – zwróciła się z prośbą do Zarządu o możliwość ratalnej spłaty zaległości z tytułu rozliczenia opłaty eksploatacyjnej.  
Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości w kwocie 6189,58 zł w ratach po 500,00 zł + czynsz bieżący poczynsz od listopada 2023r.
2. Na wniosek Głównego Księgowego Zarząd podjął uchwałę nr 64/2023 w sprawie utworzenia odpisu aktualizacyjnego należności z tytułu opłat eksploatacyjnych lokalu mieszkalnego przy (...) w Bolesławcu na kwotę 3 344,75 zł. – zabezpieczenie zagrożonej egzekucji długu Pani (...).
3. Zarząd przyjął Informację w sprawie analizy zasądzonych należności na lokalach mieszkalnych i użytkowych w III kwartale 2023r.
4. Zarząd postanowił zaprosić na posiedzenie w dniu 27.10.2023r. 65 lokatorów wg załączonej listy.

Ad. 3 Zarząd rozpatrzył sprawy GZM:

1. Zarząd zapoznał się z informacją o zaległościach czynszowych na lokalach użytkowych i dzierżawach terenu na dzień 30.09.2023r. i postanowił wysłać wezwania do zapłaty:  
**7 dniowe do** – 2 najemców.  
– postępowanie skierowane na drogę sądową – 1 najemca.

Protokół podpisany przez Członków Zarządu.