

# UCHWAŁA Nr ...../2024

## RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „BOLESŁAWIANKA”

w Bolesławcu

z dnia 29 stycznia 2024 roku

w sprawie najmu lokalu w trybie bezprzetargowym.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” działając na podstawie art. 46 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo Spółdzielcze ( tekst jednolity Dz.U. z 2021 roku, poz. 648 ) oraz § 90 ust. 4 Statutu Spółdzielni, uchwala co następuje:

### § 1.

Wyraża zgodę na odstąpienie od drogi przetargowej i oddanie w najem lokalu użytkowego przy ul. Małachowskiego nr 15/21 o pow.37,30 m<sup>2</sup> i zawarcie umowy najmu lokalu z Panią Katarzyną Barczuk , z dniem 01.03.2024 r..

### § 2.

Warunki zmiany najemcy :

1. wpłata kaucji w wysokości 3 400,00 zł brutto zgodnie z „Regulaminem oddawania w najem lokali użytkowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu”,
2. stawka opłaty eksploatacyjnej - 18,72 zł/m<sup>2</sup> p. uż. netto .
3. przejęcie praw i obowiązków wynikających z umowy najmu.

### § 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia z mocą obowiązującą od 01.03.2024 r.

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Bolesławianka”  
*Barbara Struś*

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Bolesławianka”  
*Maciej Burdack*