

INFORMACJA – POMOC W OPLĄTACH CZYNSZOWYCH W FORMIE DODATKU MIESZKANIOWEGO

Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom spełniającym równocześnie trzy następujące warunki:

1. posiadają tytuł prawny do zajmowanego mieszkania lub oczekują na przysługujący im lokal zamienny lub socjalny,
2. średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie: trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, nie przekracza:
 - 175% kwoty najniższej emerytury (880,45 zł) – dla osoby mieszkającej samotnie (gospodarstwo jednoosobowe) – 1.540,79 zł (brutto),
 - 125 % kwoty najniższej emerytury – dla rodziny, w której są co najmniej dwie osoby (gospodarstwo wieloosobowe) - 1.100,56 zł (brutto),
3. zajmowany lokal mieszkalny nie przekracza powierzchni normatywnej, w stosunku do liczby osób w nim zamieszkujących.

Wnioskodawca do wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego załącza **"Deklarację o wysokości dochodów"**, za okres: pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku (np. wniosek składany w czerwcu, dokumentujemy dochody za: marzec, kwiecień i maj). Dochód gospodarstwa domowego Wnioskodawcy oblicza się dodając: wszystkie dochody "brutto" osób, które stale z nim zamieszkują tworząc wspólne gospodarstwa domowe. Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie społeczne.

Do dochodów nie wlicza się:

- świadczeń pomocy materialnej dla uczniów,
- dodatków dla sierot zupełnych,
- jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka,
- dodatku z tytułu urodzenia dziecka,
- pomocy w zakresie dożywiania, oraz zasiłków pielęgnacyjnych,
- zasiłków okresowych z pomocy społecznej,
- jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej,
- dodatku mieszkaniowego,
- dodatku energetycznego,
- zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomodze pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r.

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego, pozwalająca ubiegać się o dodatek mieszkaniowy nie może przekraczać, powiększonej o 30 % powierzchni normatywnej, w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego.

Liczba członków gospodarstwa domowego	Powierzchnia normatywna	Powierzchnia pozwalająca ubiegać się o dodatek mieszkaniowy: (powierzchnia normatywna + 30%)
dla gosp. domowego – jednoosobowego	35,00 m ²	45,50 m²
dla - dwuosobowego	40,00 m ²	52,00 m²
dla - trzyosobowego	45,00 m ²	58,50 m²
dla - czterosobowego	55,00 m ²	71,50 m²
dla - pięciosobowego	65,00 m ²	84,00 m²
dla - sześćosobowego	70,00 m ²	91,00 m²

W razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób, dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o **5 m²**. Normatywną powierzchnię powiększa się o **15 m²**, jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.

UBIEGANIE SIĘ O DODATEK MIESZKANIOWY

1. Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego wraz z deklaracją o wysokości dochodu, należy pobrać z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bolesławcu z siedzibą przy ul. Cicha Nr 7 lub na www.mops.boleslawiec.pl
2. Z wnioskiem należy udać się do zarządcy budynku. Potwierdza on m.in. tytuł prawny Wnioskodawcy do zajmowanego lokalu (najem, podnajem, własność, itp.), powierzchnię użytkową lokalu i jego wyposażenie w instalacje: centralnego ogrzewania, gazu i centralnie ciepłej wody. Ponadto, zarządca określa wysokość miesięcznych wydatków mieszkaniowych wnioskodawcy związanych z zajmowanym lokalem. Do wydatków mieszkaniowych doliczane są ryczałty, za brak wyżej wymienionych instalacji.
3. Właściciele domów jednorodzinnych dołączają do wniosku, oświadczenie potwierdzające powierzchnię użytkową i wyposażenie techniczne domu oraz rachunki dotyczące wydatków na utrzymanie domu (rachunek za zużytą wodę i odprowadzone ścieki oraz wywóz nieczystości stałych).
4. Wnioskodawcy, którzy mają zawarte indywidualne umowy: na wodę i odprowadzenie ścieków oraz wywóz nieczystości stałych, do wydatków na mieszkanie (do czynszu) doliczają wydatki poniesione za miesiąc, w którym składają wniosek, a wynikające z realizacji w/w umów.
5. Osoba ubiegająca się o pomoc wypełnia deklarację o dochodach, za okres: pełnych 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku i załącza niezbędne dokumenty, potwierdzające wykazane dochody (zaświadczenia). Ponadto, do wniosku należy dołączyć rachunek za energię elektryczną (za ostatni okres rozliczeniowy) i zestawienie wydatków na mieszkanie za miesiąc w którym składany jest wniosek (rachunek czynszu).